

A. SPRIEVODNÁ SPRÁVA

A.1 IDENTIFIKAČNÉ ÚDAJE STAVBY A INVESTORA

Názov stavby: **Základná škola s vyučovacím jazykom maďarským - Alapiskola**

Miesto : Školská 7, 900 44 Tomášov,
Parc. č. 1228/9, 1228/1, k.ú. Tomášov, okres Senec

Investor : Obec Tomášov, 1. mája 5, 900 44 Tomášov

Autor projektu : Mgr. art. Michal Sporina

Projektant: Mgr. art. Michal Sporina , Ing. Róbert Heredoš

Zodpovedný projektant : Mgr. art. Michal Sporina

Stupeň PD : Dokumentácia pre realizáciu stavby

Dátum : Marec 2023

A.2 ZÁKLADNÉ ÚDAJE CHARAKTERIZUJÚCE STAVBU A JEJ BUDÚCU PREVÁDZKU

A.2.1 STRUČNÝ OPIS STAVBY Z HĽADISKA ÚČELU A FUNKCIE, POŽIADAVKY URBANISTICKÉ, ARCHITEKTONICKÉ A VÝTVARNÉ RIEŠENIE S UVEDENÍM NAVRHOVANÝCH KAPACÍT

Projektová dokumentácia rieši návrh obnovy objektu základnej školy s vyučovacím jazykom maďarským - Alapiskola, s cieľom zníženia energetickej náročnosti objektu, ako aj celkovej obnovy stavby.

Existujúci objekt základnej školy sa nachádza v obci Tomášov, na parcelách číslo 1228/9 a 1228/1, v katastrálnom území Tomášov. Stavba sa nachádza na Školskej ulici v severozápadnej časti obce.

Účel objektu, jeho funkcia a kapacita sa nemení. Obnovovaný objekt bude slúžiť ako základná škola s vyučovacím jazykom maďarským.

Existujúci objekt je dvojpodlažný, podpivničený, so zastrešením valbovou strechou. Na prvom a druhom nadzemnom podlaží sa nachádzajú priestory učební so zázemím. V podzemnom podlaží sa nachádzajú učebne, skladové a technické priestory s príslušným zázemím. Jednotlivé podlažia objektu sú vzájomne prepojené vnútorným schodiskom. V úrovni prvého nadzemného podlažia je objekt spojovacou chodbou napojený na susednú stavbu školy.

Navrhovanou obnovou objektu sa existujúce dispozičné riešenie stavby nemení.

SO.01 Základná škola s vyučovacím jazykom maďarským - ALAPISKOLA

Existujúci objekt je murovaný, predpokladá sa, že z tehál s hrúbkou obvodových a vnútorných nosných stien cca 460 až 490 mm. Vnútorné deliace priečky sú murované z tehál. Objekt je založený na betónových základových pásoch a pätkách. Predpokladá sa, že stropné konštrukcie v objekte sú monolitické z prefabrikovaných stropných panelov. Existujúca strecha objektu je valbová s dreveným krovom a maloformátovou betónovou strešnou krytinou. Pôvodné okná a vonkajšie dvere boli v minulosti čiastočne vymenené za PVC okná a dvere s izolačným zasklením. Vnútorné dvere v objekte sú z materiálov na báze dreva, osadené do pôvodných oceľových a drevených obložkových zárubní. Podlahy v objekte sú riešené s nášľapnou vrstvou v závislosti od charakteru miestnosti. Vnútorné povrchy stien a stropov sú v kombinácii interiérových omietok keramických obkladov a obkladov na báze dreva.

Vykurovanie objektu je riešené pomocou panelových vykurovacích telies. Ako zdroj tepla pre vykurovanie a prípravu teplej vody slúži plynová kotolňa v suteréne objektu.

Objekt v minulosti prešiel čiastočnou obnovou, ktorá však v súčasnosti nevyhovuje prevádzkovým požiadavkám investora. Prevádzka objektu vzhľadom k svojmu technickému stavu v súčasnosti vyžaduje vysoké náklady. V súčasnosti objekt nevyhovuje ani estetickým a hygienickým predstavám investora. Kvôli týmto požiadavkám je nutné prehodnotiť súčasný stav stavebného objektu.

Predmetom navrhovaného riešenia je obnova objektu základnej školy, vid'. výkresová dokumentácia. Navrhovaná stavba po obnove bude slúžiť svojmu terajšiemu účelu. Stavba bude plne funkčne spĺňať daný účel a bude poskytovať všetok komfort požadovaný investorom.

V rámci navrhovaných stavebných úprav objektu sa ráta s komplexným zateplením obvodových stien, vrátane zhotovenia lepiacej a armovacej vrstvy a vonkajšej tenkovrstvovej silikónovej omietky.

Pôvodná strešná konštrukcia s dreveným krovom bude demontovaná, vrátane pôvodnej strešnej krytiny, existujúcich žľabov a zvodov a súvisiacich strešných prvkov a doplnkov. Nadstrešná časť pôvodných komínov bude zachovaná. Na objekte sa vyhotoví nová strešná krytina z PVC strešnej fólie so zateplením na báze polystyrénu, vrátane obnovy striešky nad vstupom do objektu. Stropná konštrukcia nad podzemným podlažím bude zateplená lamelou z minerálnej izolácie s povrchovou úpravou.

Pôvodné vonkajšie okná a dvere sa v určenom rozsahu vymenia za nové PVC, resp. hliníkové okná a dvere so zasklením izolačným trojsklom, vrátane osadenia nových parapetov.

Okolo objektu bol navrhnutý nový okapový chodník s napojením k jednotlivých vstupom.

V celom objekte bola navrhnutá výmena pôvodných svietidiel za nové úspornejšie.

Pôvodný bleskozvod z objektu sa demontuje. Po realizácii novej strechy sa osadí nový bleskozvod, vrátane revízie.

Na streche objektu boli navrhnuté strešné fotovoltické panely, pre využitie získanej energie v objekte. V suteréne objektu budú uložené akumulátory pre ukladanie získanej elektrickej energie a jej neskoršie využitie v rámci objektu.

Pôvodný vykurovací systém v objekte s panelovými vykurovacími telesami sa po zateplení objektu hydraulicky vyreguluje.

V štyroch triedach objektu, kde to bolo technicky možné, bolo navrhnuté nútené vetranie pomocou lokálnych rekuperačných vzduchotechnických jednotiek so spätným získavaním tepla z odpadového vzduchu.

SO.02 Vonkajšia kanalizácia – havarijný stav

V rámci projektu sa uvažuje aj s opravou havarijného stavu existujúcej kanalizačnej prípojky. Toto je riešené v samostatnej časti projektovej dokumentácie.

Spevnené a odstavné plochy:

V súčasnosti prevádzka v objekte využíva spevnenú asfaltovú plochu pred budovou na prístup k budove motorovými vozidlami a zároveň ako spevnenú plochu pre riešenie statickej dopravy. Existujúca spevnená plocha kapacitne vyhovuje súčasným požiadavkám objektu.

Vplyvom navrhovaných stavebných úprav bude potrebná čiastočná úprava existujúcich spevnených plôch v okolí objektu. Po realizácii stavby sa existujúce spevnené plochy uvedú do pôvodného stavu.

Zvýšené nároky a potreby investora sú zohľadnené v celkovom architektonickom a stavebno-technickom riešení obnovovaného objektu. Objekt je osadený na vyššie uvedenej parcele.

Pôvodné a navrhované kapacity sú nasledovné:

	pôvodný stav	navrhovaný stav
Zastavaná plocha celkom:	551,90 m ²	551,90 m ²
Obostavaný priestor:	cca 7348,01 m ³	cca 6291,66 m ³
Celková podlahová plocha:		
1. PP	446,73 m ²	446,73 m ²
1. NP	457,30 m ²	457,30 m ²

2. NP	468,36 m ²	468,36 m ²
PODLAHOVÁ PLOCHA SPOLU:	1372,39 m ²	1372,39 m ²

A.2.2 CHARAKTERISTIKA ÚZEMIA

Dotknutá parcela so stavbou sa nachádza v katastrálnom území Tomášov, v okrese Senec, na parcelách číslo 1228/9 a 1228/1. Stavba je situovaná na Školskej ulici v severozápadnej časti obce.

A.2.3 VPLYV STAVBY NA ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

Samotná obnova objektu, ani samotná stavba nebude mať výraznejšie nežiaduce účinky na životné prostredie.

A.2.4 ZABEZPEČENIE Z HĽADISKA POŽIARNEJ OCHRANY

Objekt má prízjazdovú cestu na zabezpečenie dostatočnej vzdialenosti zásahového vozidla požiarnej ochrany od objektu. Preventívne opatrenia požiarnej ochrany organizačne zabezpečuje v objekte investor a užívateľ resp. majiteľ v zmysle zákona č. 314/2001 SNR o PO a záväzných noviel a v zmysle vyhlášky MV SR č.121/2002, v znení neskorších predpisov.

Počas obnovy objektu budú rešpektované bezpečnostné požiarne predpisy.

A.3 PREHĽAD VÝCHODSKOVÝCH PODKLADOV

- Kópia z katastrálnej mapy M 1:500
- Obhliadka územia a zistenie pomerov
- Fotodokumentácia
- Zameranie a skreslenie pôvodného stavu objektu
- Požiadavky investora

A.4 ČLENENIE STAVBY NA PREVÁDZKOVÉ SÚBORY A STAVEBNÉ OBJEKTY

Stavba bude slúžiť ako základná škola, pre účely investora. Objekt bude plne funkčne spĺňať daný účel a bude poskytovať všetok komfort. Objekt sa skladá z dvoch nadzemných podlaží a jedného podzemného.

OBJEKTOVÁ SKLADBA:

POZEMNÉ STAVEBNÉ OBJEKTY

SO.01 – Základná škola s vyučovacím jazykom maďarským - Alapiskola

VONKAJŠIE INŽINIERSKE OBJEKTY

SO.02 – Vonkajšia kanalizácia – havarijný stav

A.5 VECNÉ A ČASOVÉ VAZBY NA OKOLITÚ VÝSTAVBU A STAVEBNÉ OBJEKTY

Keďže nie sú známe žiadne časové ani vecné väzby na okolitú výstavbu, nie je predpoklad aby mala obnova tohto objektu nejakým spôsobom ovplyvňovať okolitú výstavbu. Objekt je osadený na parcele, ktorá je vo vlastníctve investora.

V súčasnosti neprebíha a ani sa nepripravuje vo väzbe na navrhovanú stavbu, žiadna výstavba, ktorá by ju priamo ovplyvňovala, alebo podmieňovala.

A.6 PREHĽAD UŽÍVATEĽOV A PREVÁDZKOVATEĽOV

Majiteľ, investor – Obec Tomášov, 1. mája 5, 900 44 Tomášov

Užívateľ – Obec Tomášov, 1. mája 5, 900 44 Tomášov

A.7 TERMÍNY ZAČATIA A DOKONČENIA STAVBY, LEHOTA VÝSTAVBY

Prekladaný začiatok realizácie: rok 2023

Predpokladaný doba realizácie: 10 mesiacov

A.8 ÚDAJE O PRÍPADNOM POSTUPNOM UVÁDZANÍ ČASTÍ STAVBY DO PREVÁDZKY (UŽÍVANIA), ALEBO O PRÍPADNOM PREDČASNOM PREVÁDZKOVANÍ (UŽÍVANÍ) ČASTÍ STAVBY

O postupnom predávaní stavby do užívania sa neuvažuje. Ako samostatný celok sa zrealizujú spevnené plochy a terénne úpravy na pozemku a to až po ukončení obnovy objektu.

A.9 SKÚŠOBNÁ PREVÁDZKA A DOBA JEJ TRVANIA VO VZŤAHU K DOKONČENIU AKOLAUDÁCII STAVBY

So skúšobnou prevádzkou a o postupnom predávaní stavby do užívania sa neuvažuje.

A.10 CELKOVÉ NÁKLADY STAVBY

Budú vyčíslené v osobitnej časti PD pre realizáciu stavby spracované odbornou profesiou.

V Prešove, marec 2023

Ing. Róbert Heredoš